

09/05/2023  
 י"ח אייר תשפ"ג

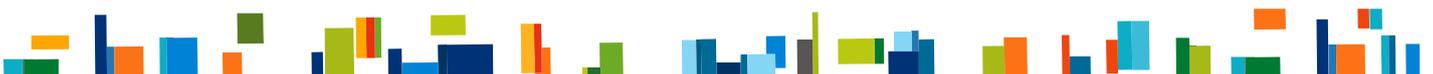
### פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0123 תאריך: 07/05/2023 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלוסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-2128	3653-003	שילר שלמה 3	נעם קוסט	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1



09/05/2023  
 י"ח אייר תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי שילר שלמה 3

6985/89	גוש/חלקה	22-2128	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	26/12/2022	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	3653-003	תיק בניין
500.00	שטח	21-01814	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

נעם קוסט  
 שילר שלמה 3, תל אביב - יפו 6683754

### עורך הבקשה

טל יעד קוסט  
 אלעזר החורני 8, תל אביב - יפו 6200224

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

כמות קומות לתוספת: 1, מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2, קומה בה מתבצעת התוספת: א' + ב', שטח התוספת (מ"ר): 84.03, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 131.53, כיוון התוספת: לאחור, כיוון התוספת: לצד, מבוקשים שינויים פנימיים: שינוי התכנון וחלוקה שונה של החדרים בקומה 1, תוספת אחרת: תוספת שטח בקומה 1 ובניית 40 מ"ר על הגג בהתאם לתכנית ג'1, בקומת הגג: כיוון התוספת: לאחור, כיוון התוספת: לצד, שטח התוספת (מ"ר): 40, שטח פרגולה (מ"ר): 20.37, חומר הפרגולה: בטון, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 1.2

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 07/05/2023 מתאריך 1-23-0123

- לא לאשר את הבקשה להרחבת הדירה המזרחית בקומה העליונה (כולל ממ"ד) מעבר לקונטור דירת השכן בקומת הקרקע וחדר יציאה לגג עם פרגולה מעל מרפסת הגג הצמודה לו, שכן:
1. נוגדת הוראות התוכנית לעניין הכללת חלק יחסי בחדר המדרגות בחישוב כאשר התכנון אינו כולל הרחבה לכיוון החזית לרחוב ולא הוכח שניתן יהיה לממשה בעתיד במסגרת הזכויות.
  2. ההרחבה מוצעת בסטייה לטיפוס הבניין לעניין שמירת הנסיגה לכיוון המעבר המשותף ויצירת חזית אחידה לכיוון החזית לרחוב בהתאם לדופן הבנוי באגף הסמוך.
  3. הוגשה בניגוד להוראות תוכנית ג' לעניין שמירת הנסיגה ממעקה כלפי חזית לרחוב וללא פתרון לגישה משותפת למערכת סולרית.
  4. הוגשה בניגוד להוראות התוכנית : ללא הצגת תוכנית פיתוח השטח לרבות גדרות ופתרון לשבילים משותפים וללא הצגת פתרון להרחבה העתידית לשאר הדירות בבניין בצורה אחידה .

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

